

PAU CASALS 41

RIPOLLET



CONTINGUT

	Grup HSL	05
	El projecte	06
	L'entorn	07
	Interiors	09
	Exteriors	44
	Zones comuns	45
	Innovació i Sostenibilitat	46



1. GRUP HSL

Som un grup promotor de nova generació especialitzat en obra nova al sector residencial, comptant amb més de 20 anys al sector.



Integritat i Compromís

A HSL ens defineix l'excel·lència, la qualitat, l'eficiència i la sostenibilitat, comproment-nos personalment amb tu.



Professionalitat i Excel·lència

A HSL comptem amb un equip de professionals qualificats a tots els nivells: tècnic-jurídic, econòmic, administratiu i de gestió comercial. A més, equipem cadascuna de les nostres vivendes amb els millors materials i acabats.



Transparència

Des de l'inici, oferim tota la informació sobre la compra de la teva nova llar amb total transparència. T'acompanyem durant tot el projecte i et mantenim informat sobre totes les novetats i sobre l'evolució del teu nou habitatge.



Innovació i sostenibilitat

Estem a l'avantguarda de les solucions tècniques i constructives amb la finalitat de poder oferir el màxim confort a cadascun dels nostres habitatges, acompanyat de les últimes novetats en materials i instal·lacions.

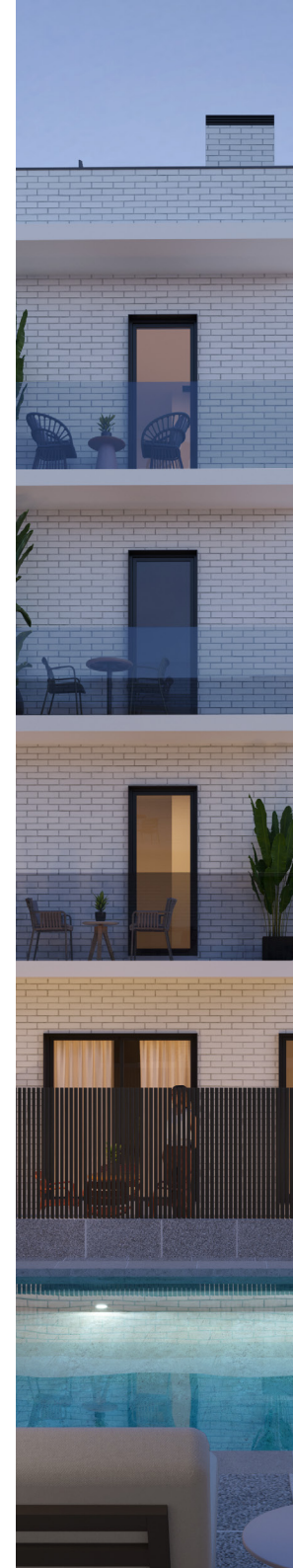
2. PROJECTE

Pau Casals 41 és un modern i atractiu conjunt residencial dissenyat i pensat per al teu benestar i el de la teva família.

La nova promoció es compon de 21 habitatges de 2 o 3 habitacions i 2 banys. Tots ells compten amb una terrassa i un balcó. Les plantes baixes i els àtics disposen d'una superfície exterior més gran. A la zona comunitària podràs gaudir d'un espai únic amb piscina i solàrium.

Hem tingut cura de fins el més mínim detall amb l'objectiu i desig de garantir-te el màxim confort, lluminositat i aprofitament dels espais.

En definitiva, un projecte on es fusionen: practicitat, disseny i qualitat.



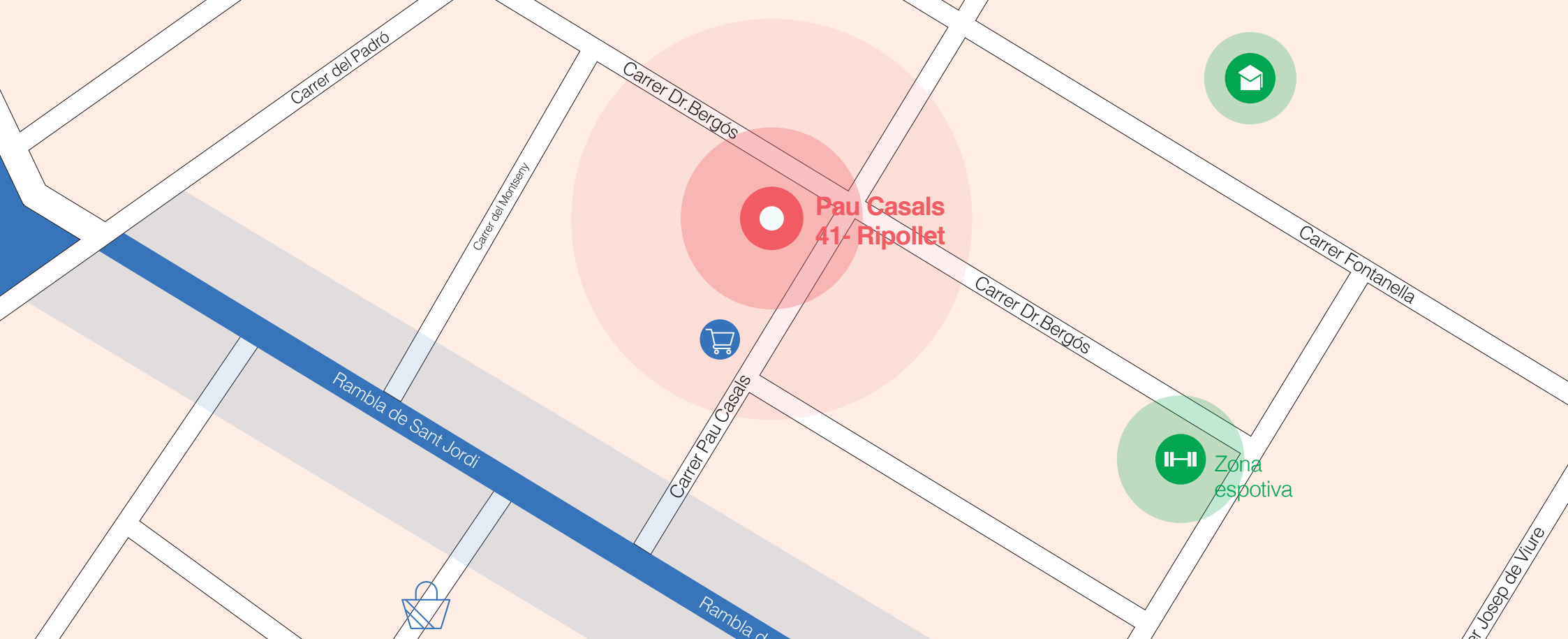
3. L'ENTORN

TOTS ELS SERVEIS DE RIPOLLET AL TEU AVAST

La nostra promoció està situada al carrer Pau Casals 41, tot just al centre del municipi.

Des de la seva privilegiada ubicació, podràs gaudir de la millor oferta comercial, mercat municipal, centres educatius, centres esportius, comunicacions i zones verdes.





Ripollet és un punt clau en els enllaços de vies de carreteres i línies d'autobusos en direcció a Barcelona i altres direccions.



22min del centre de Barcelona C-58



E4 Bus Exprès (Ripollet-Barcelona)

B2 Sabadell - Barberà - Cerdanyola - Ripollet

B5 Ripollet - Sabadell

620 Ripollet - Montcada - Barcelona

648 Bellaterra - UAB - Cerdanyola - Ripollet - Montcada

690 Badalona - Santa Coloma - Montcada - Ripollet - UAB

Nit Bus N62 (Barcelona - Ripollet - Cerdanyola - Sant Cugat)



Línea R4 Sant Vicenç de Calders - Manresa (per Vilafranca del Penedès)

Línea R7 Barcelona Sant Andreu Arenal - Cerdanyola Universitat

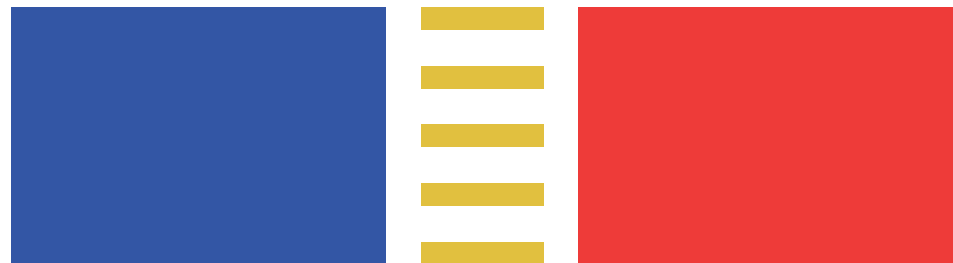
Línea R8 Martorell - Granollers Centre

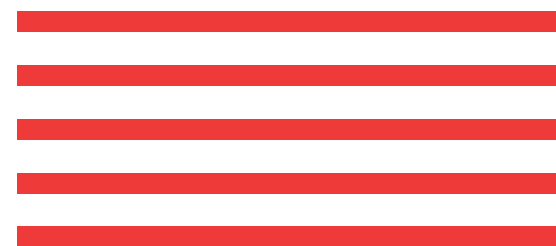
Línea R12 L'Hospitalet de Llobregat - Manresa

4. INTERIORS

Totes les estances han estat dissenyades per garantir el màxim confort i aprofitament dels espais.

Com a resultat, al complex podràs trobar diferents tipologies d'habitatges, per a que puguis escollir l'opció que millor s'adapti a les teves necessitats i al teu estil de vida.











TIPOLOGIES

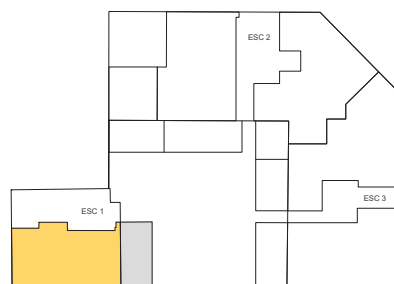
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 1 BAIXOS - 1a

Sup. Útil

Rebedor	5,00 m2
Sala - Cuina	23,15 m2
Distribuidor	3,30 m2
Habitació 1	10,85 m2
Habitació 2	7,10 m2
Bany	3,65 m2
Safareig	1,00 m2



P.B

Súp. Útil interior :	54,05 m2	Núm. Pàrquing	06
Súp. Terrassa :	19,30 m2	Núm. Traster :	T06
Súp. Const. Int. :	65,35 m2		
Súp. Const. Ext. :	21,18 m2		



ARGEPRO
arquitectura i gestió de projectes



0 m 0,5 m 2,5 m 5 m

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

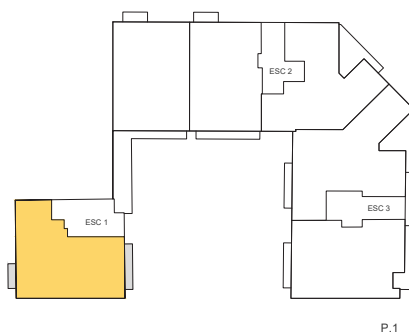
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 1 1r-1a

Sup. Útil

Sala - Cuina	27,80 m2
Distribuidor	5,60 m2
Habitació 1	10,30 m2
Habitació 2	6,60 m2
Habitació 3	8,10 m2
Bany 1	4,00 m2
Bany 2	3,90 m2
Safareig	1,30 m2



Súp. Útil interior :	67,60 m2	Núm. Pàrquing	05
Súp. Terrassa :	6,20 m2	Núm. Traster :	T05
Súp. Const. Int. :	82,40 m2		
Súp. Const. Ext. :	6,70 m2		



ARGEPRO
arquitectura i gestió de projectes



E: 1/50 0 m 0,5 m 2,5 m 5 m

AGOST 2021 [Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives]

RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

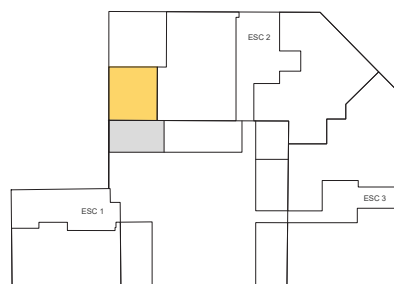
ESCALA 1

1r - 2a

(SALA P. BAIXA)

Sup. Útil

Sala - Cuina	26,55 m2
Distribuidor	3,95 m2
Habitació 1	14,10 m2
Habitació 2	6,35 m2
Habitació 3	7,55 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,90 m2
Safareig	1,20 m2
Sala Planta Baixa	18,30 m2
Traster	2,80 m2
Escala	3,20 m2



P.B.

Súp. Útil interior :	91,80 m2	Núm. Pàrquing :	03
Súp. Terrassa :	36,90 m2	Núm. Traster :	T03
Súp. Const. Int. :	111,30 m2		
Súp. Const. Ext. :	39,33 m2		



ARGEPRO

arquitectura i gestió de projectes



RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 1 1r-2a

Sup. Útil

Sala - Cuina	26,55 m2
Distribuidor	3,95 m2
Habitació 1	14,10 m2
Habitació 2	6,35 m2
Habitació 3	7,55 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,90 m2
Safareig	1,20 m2
Sala Planta Baixa	18,30 m2
Traster	2,80 m2
Escala	3,20 m2



P.1

Súp. Útil interior :	91,80 m2	Núm. Pàrquing	03
Súp. Terrassa :	36,90 m2	Núm. Traster :	T03
Súp. Const. Int. :	111,30 m2		
Súp. Const. Ext. :	39,33 m2		



ARGEPRO
arquitectura i gestió de projectes



0 m 0,5 m 2,5 m 5 m
E: 1/50

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

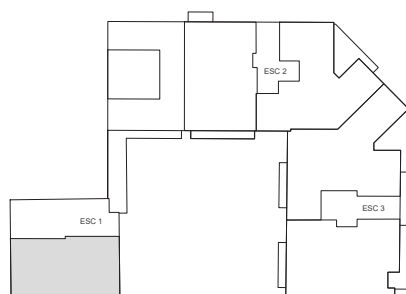
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 1

2n-1a

(Terrassa en coberta)
Sup. Útil



P.3

Súp. Útil interior :	67,60 m2	Núm. Pàrquing	04
Súp. Terrassa :	66,20 m2	Núm. Traster :	T04
Súp. Const. Int. :	82,85 m2		
Súp. Const. Ext. :	71,84 m2		



ARGEPRO
arquitectura i gestió de projectes



E: 1/50 0 m 0,5 m 2,5 m 5 m

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

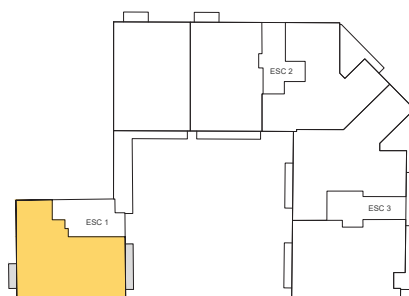
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 1 2n-1a

Sup. Útil

Sala - Cuina	27,80 m2
Distribuidor	5,60 m2
Habitació 1	10,30 m2
Habitació 2	6,60 m2
Habitació 3	8,10 m2
Bany 1	4,00 m2
Bany 2	3,90 m2
Safareig	1,30 m2



P.2

Súp. Útil interior :	67,60 m2	Núm. Pàrquing	04
Súp. Terrassa :	66,20 m2	Núm. Traster :	T04
Súp. Const. Int. :	82,85 m2		
Súp. Const. Ext. :	71,84 m2		



ARGEPRO
arquitectura i gestió de projectes



E: 1/50 0 m 0,5 m 2,5 m 5 m

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

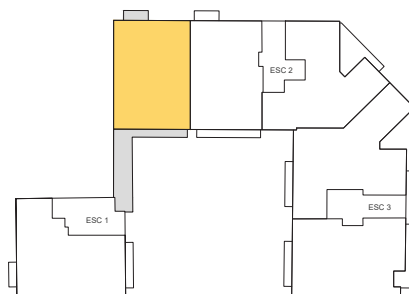
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 1 2n-2a

Sup. Útil

Sala - Cuina	26,55 m2
Distribuidor	3,95 m2
Habitació 1	14,10 m2
Habitació 2	6,30 m2
Habitació 3	7,60 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,90 m2
Safareig	1,25 m2
Golfes	15,75 m2
Escala	3,20 m2



P.2

Súp. Útil interior :	86,50 m2	Núm. Pàrquing	02
Súp. Terrassa :	71,00 m2	Núm. Traster :	T02
Súp. Const. Int. :	111,20 m2		
Súp. Const. Ext. :	71,90 m2		



ARGEPRO

arquitectura i gestió de projectes



E: 1/50 0 m 0,5 m 2,5 m 5 m

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

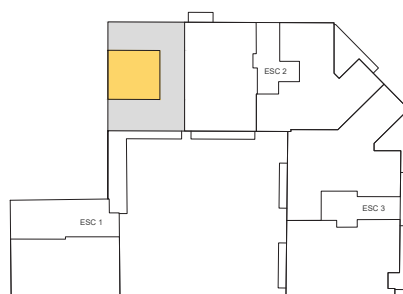
ESCALA 1

2n-2a

(Golfes en Sotacoberta)

Sup. Útil

Sala - Cuina	26,55 m2
Distribuidor	3,95 m2
Habitació 1	14,10 m2
Habitació 2	6,30 m2
Habitació 3	7,60 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,90 m2
Safareig	1,25 m2
Golfes	15,75 m2
Escala	3,20 m2



P.3

Súp. Útil interior :	86,50 m2	Núm. Pàrquing	02
Súp. Terrassa :	71,00 m2	Núm. Traster :	T02
Súp. Const. Int. :	111,20 m2		
Súp. Const. Ext. :	71,90 m2		



arquitectura i gestió de projectes



E: 1/50 0 m 0,5 m 2,5 m 5 m

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

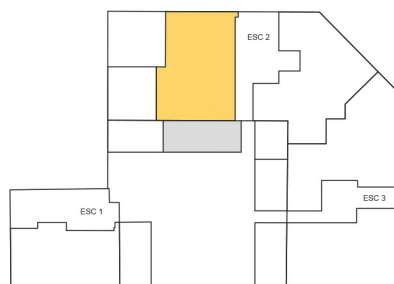
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 2 BAIXOS - 1a

Sup. Útil

Rebedor	3,10 m2
Cuina	10,45 m2
Menjador	20,45 m2
Distribuidor	2,00 m2
Habitació 1	10,00 m2
Habitació 2	7,60 m2
Habitació 3	7,80 m2
Bany	4,10 m2
Safareig	1,35 m2



P.B.

Súp. Útil interior :	66,85 m2	Núm. Pàrquing	07
Súp. Terrassa :	23,20 m2	Núm. Traster :	T17
Súp. Const. Int. :	81,05 m2		
Súp. Const. Ext. :	25,11 m2		



ARGEPRO
arquitectura i gestió de projectes



0 m 0,5 m 2,5 m 5 m
E: 1/50

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

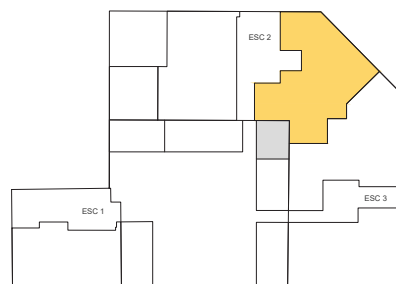
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 2 BAIXOS - 2a

Sup. Útil

Rebedor	3,05 m2
Cuina	8,10 m2
Sala	20,60 m2
Distribuidor	5,40 m2
Habitació 1	12,90 m2
Habitació 2	8,05 m2
Habitació 3	7,65 m2
Bany 1	6,40 m2
Bany 2	4,60 m2
Safareig	1,55 m2



P.B.

Súp. Útil interior :	78,30 m2	Núm. Pàrquing	10
Súp. Terrassa :	12,00 m2	Núm. Traster :	T18
Súp. Const. Int. :	93,80 m2		
Súp. Const. Ext. :	12,82 m2		



ARGEPRO
arquitectura i gestió de projectes



AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

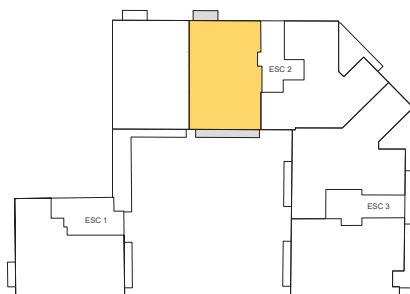
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 2 1r-1a

Sup. Útil

Rebedor	2,90 m2
Sala - Cuina	26,40 m2
Distribuidor	3,80 m2
Habitació 1	11,30 m2
Habitació 2	6,60 m2
Habitació 3	6,35 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,50 m2
Safareig	1,15 m2



P.1

Súp. Útil interior :	65,95 m2	Núm. Pàrquing	08
Súp. Terrassa :	8,10 m2	Núm. Traster :	T07
Súp. Const. Int. :	77,70 m2		
Súp. Const. Ext. :	8,15 m2		



ARGEPRO
arquitectura i gestió de projectes



0 m 0,5 m 2,5 m 5 m

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

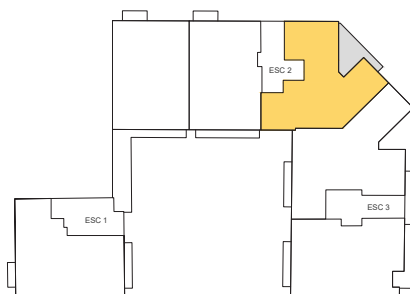
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 2 1r-2a

Sup. Útil

Rebedor	3,95 m2
Cuina	6,30 m2
Sala - Menjador	21,20 m2
Distribuidor	2,85 m2
Habitació 1	12,05 m2
Habitació 2	7,25 m2
Habitació 3	6,75 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,45 m2
Safareig	1,30 m2



P.1

Súp. Útil interior :	69,00 m2	Núm. Pàrquing	09
Súp. Terrassa :	10,25 m2	Núm. Traster :	T08
Súp. Const. Int. :	84,00 m2		
Súp. Const. Ext. :	10,60 m2		



ARGEPRO
arquitectura i gestió de projectes



0 m 0,5 m 2,5 m 5 m
E: 1/50

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

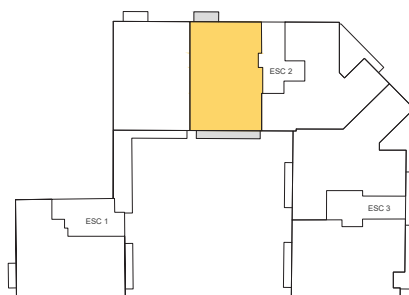
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 2 2n-1a

Sup. Útil

Rebedor	2,90 m2
Sala - Cuina	26,45 m2
Distribuidor	3,80 m2
Habitació 1	11,30 m2
Habitació 2	6,60 m2
Habitació 3	6,35 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,50 m2
Safareig	1,15 m2



P.2

Súp. Útil interior :	65,95 m2	Núm. Pàrquing	13
Súp. Terrassa :	8,10 m2	Núm. Traster :	T09
Súp. Const. Int. :	78,15 m2		
Súp. Const. Ext. :	8,15 m2		



ARGEPRO
arquitectura i gestió de projectes



E: 1/50 0 m 0,5 m 2,5 m 5 m

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

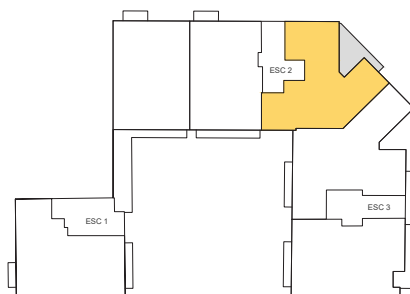
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 2 2n-2a

Sup. Útil

Rebedor	3,95 m2
Cuina	6,35 m2
Sala - Menjador	21,20 m2
Distribuidor	2,85 m2
Habitació 1	12,05 m2
Habitació 2	7,25 m2
Habitació 3	6,75 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,45 m2
Safareig	1,30 m2

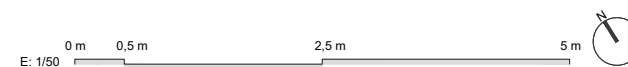


P.2

Súp. Útil interior :	69,05 m2	Núm. Pàrquing	14
Súp. Terrassa :	10,25 m2	Núm. Traster :	T10
Súp. Const. Int. :	84,10 m2		
Súp. Const. Ext. :	10,60 m2		



ARGEPRO
arquitectura i gestió de projectes



AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

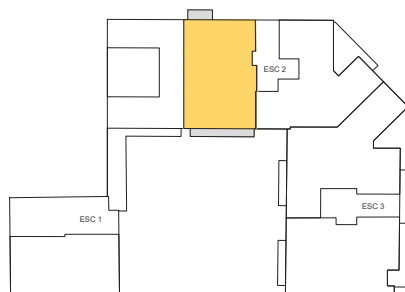
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripolllet, BARCELONA

ESCALA 2 3r-1a

Sup. Útil

Rebedor	4,15 m2
Sala - Cuina	24,25 m2
Distribuidor	3,80 m2
Habitació 1	11,30 m2
Habitació 2	6,60 m2
Habitació 3	6,35 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,50 m2
Safareig	1,00 m2
Golfes	16,50 m2
Escala	2,85 m2



P.3

Súp. Útil interior :	84,20 m2	Núm. Pàrquing	11
Súp. Terrassa :	51,85 m2	Núm. Traster :	T19
Súp. Const. Int. :	108,90 m2		
Súp. Const. Ext. :	58,23 m2		



ARGEPRO
arquitectura i gestió de projectes



E: 1/50 0 m 2,5 m 5 m

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

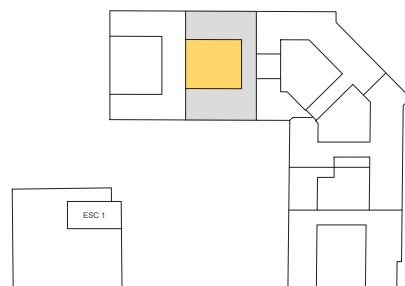
ESCALA 2

3r-1a

(Golfes en Sotacoberta)

Sup. Útil

Rebedor	4,15 m2
Sala - Menjador - Cuina	24,25 m2
Distribuidor	3,80 m2
Habitació 1	11,30 m2
Habitació 2	6,60 m2
Habitació 3	6,35 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,50 m2
Safareig	1,00 m2
Golfes	16,50 m2
Escala	2,85 m2



P.Sc

Súp. Útil interior :	84,20 m2	Núm. Pàrquing	11
Súp. Terrassa :	51,85 m2	Núm. Traster :	T19
Súp. Const. Int. :	108,90 m2		
Súp. Const. Ext. :	58,23 m2		



ARGEPRO

arquitectura i gestió de projectes



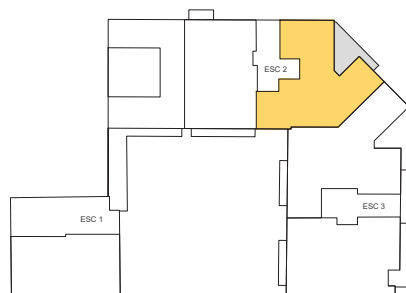
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 2 3r-2a

Sup. Útil

Rebedor	3,95 m2
Cuina	6,35 m2
Sala	19,45 m2
Distribuidor	2,85 m2
Habitació 1	12,10 m2
Habitació 2	7,25 m2
Habitació 3	6,75 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,45 m2
Safareig	1,30 m2
Golfes	21,45 m2
Escala	1,75 m2



P.3

Súp. Útil interior :	90,55 m2	Núm. Pàrquing	12
Súp. Terrassa :	60,25 m2	Núm. Traster :	T20
Súp. Const. Int. :	118,20 m2		
Súp. Const. Ext. :	65,95 m2		



ARGEPRO

arquitectura i gestió de projectes



E: 1/50 0 m 0,5 m 2,5 m 5 m

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 2

3r-2a

(Golfes en Sotacoberta)

Sup. Útil

Rebedor	3,95 m2
Cuina	6,65 m2
Sala - Menjador	19,15 m2
Distribuidor	2,85 m2
Habitació 1	12,10 m2
Habitació 2	7,25 m2
Habitació 3	6,75 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,45 m2
Safareig	1,30 m2
Golfes	21,45 m2
Escala	1,75 m2



P.Sc

Súp. Útil interior :	90,55 m2	Núm. Pàrquing	12
Súp. Terrassa :	60,25 m2	Núm. Traster :	T20
Súp. Const. Int. :	118,20 m2		
Súp. Const. Ext. :	65,95 m2		



ARGEPRO

arquitectura i gestió de projectes



AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

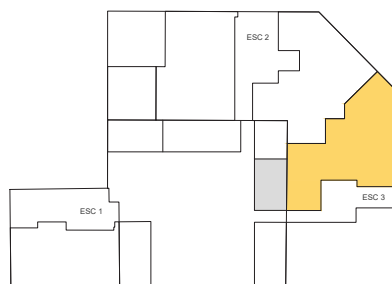
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 3 BAIXOS - 1a

Sup. Útil

Rebedor	3,50 m2
Sala - Cuina	23,80 m2
Distribuidor	5,85 m2
Habitació 1	11,20 m2
Habitació 2	7,30 m2
Habitació 3	11,95 m2
Bany 1	4,30 m2
Bany 2	4,20 m2
Safareig	1,60 m2



P.B.

Súp. Útil interior :	73,70 m2	Núm. Pàrquing	16
Súp. Terrassa :	15,45 m2	Núm. Traster :	T15
Súp. Const. Int. :	88,45 m2		
Súp. Const. Ext. :	16,96 m2		



ARGEPRO
arquitectura i gestió de projectes



E: 1/50 0 m 0,5 m 2,5 m 5 m

AGOST 2021 [Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives]

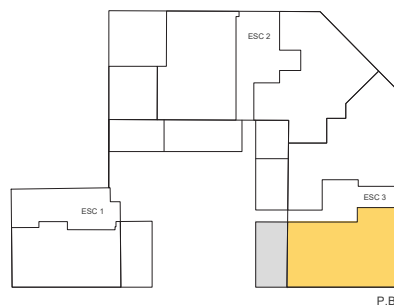
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 3 BAIXOS - 2a

Sup. Útil

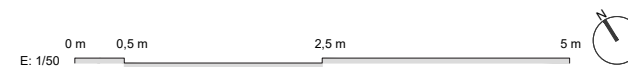
Rebedor	4,05 m2
Cuina	8,55 m2
Sala	21,80 m2
Distribuidor	2,05 m2
Habitació 1	13,05 m2
Habitació 2	8,50 m2
Bany 1	4,05 m2
Safareig	1,45 m2



Súp. Útil interior :	63,50 m2	Núm. Pàrquing	15
Súp. Terrassa :	19,10 m2	Núm. Traster :	T14
Súp. Const. Int. :	76,75 m2		
Súp. Const. Ext. :	21,11 m2		



ARGEPRO
arquitectura i gestió de projectes



AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

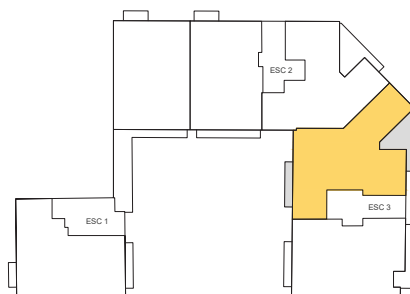
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 3 1r-1a

Sup. Útil

Rebedor	3,30 m2
Cuina	8,10 m2
Sala	25,85 m2
Distribuidor	1,90 m2
Habitació 1	11,75 m2
Habitació 2	8,35 m2
Habitació 3	8,10 m2
Bany 1	4,75 m2
Bany 2	4,95 m2
Safareig	1,15 m2



P.1

Súp. Útil interior :	78,20 m2	Núm. Pàrquing	01
Súp. Terrassa :	13,25 m2	Núm. Traster :	T01
Súp. Const. Int. :	94,90 m2		
Súp. Const. Ext. :	13,85 m2		



ARGEPRO

arquitectura i gestió de projectes



E: 1/50 0 m 0,5 m 2,5 m 5 m

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

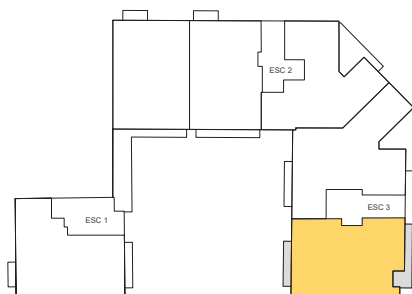
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 3 1r-2a

Sup. Útil

Rebedor	2,70 m2
Sala - Cuina	30,20 m2
Distribuidor	4,20 m2
Habitació 1	13,70 m2
Habitació 2	6,10 m2
Habitació 3	6,55 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,70 m2
Safareig	1,10 m2



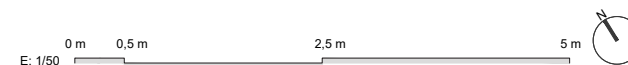
P.1

Súp. Útil interior :	72,15 m2	Núm. Pàrquing	21
Súp. Terrassa :	9,55 m2	Núm. Traster :	T13
Súp. Const. Int. :	86,65 m2		
Súp. Const. Ext. :	10,30 m2		



ARGEPRO

arquitectura i gestió de projectes



AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

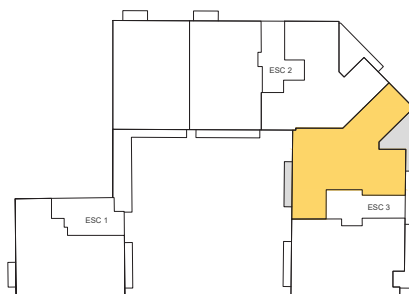
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 3 2n-1a

Sup. Útil

Rebedor	3,30 m2
Cuina	8,10 m2
Sala	25,85 m2
Distribuidor	1,90 m2
Habitació 1	11,75 m2
Habitació 2	8,35 m2
Habitació 3	8,10 m2
Bany 1	4,75 m2
Bany 2	4,95 m2
Safareig	1,15 m2



P.2

Súp. Útil interior :	78,20 m2	Núm. Pàrquing	20
Súp. Terrassa :	13,25 m2	Núm. Traster :	T12
Súp. Const. Int. :	94,90 m2		
Súp. Const. Ext. :	13,85 m2		



ARGEPRO

arquitectura i gestió de projectes



RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 3 2n-2a

Sup. Útil

Rebedor	2,70 m2
Sala - Cuina	30,20 m2
Distribuidor	4,20 m2
Habitació 1	13,70 m2
Habitació 2	6,10 m2
Habitació 3	6,55 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,70 m2
Safareig	1,10 m2



P.2

Súp. Útil interior :	72,15 m2	Núm. Pàrquing	19
Súp. Terrassa :	9,55 m2	Núm. Traster :	T11
Súp. Const. Int. :	86,65 m2		
Súp. Const. Ext. :	10,30 m2		



ARGEPRO

arquitectura i gestió de projectes



E: 1/50 0 m 0,5 m 2,5 m 5 m

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

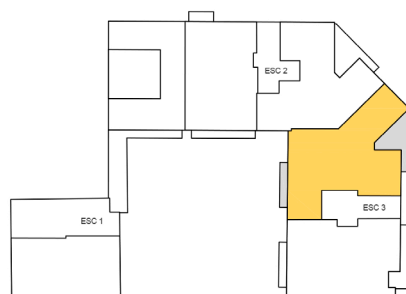
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 3 3r-1a

Sup. Útil

Rebedor	3,30 m2
Cuina	8,10 m2
Sala	24,10 m2
Distribuidor	1,90 m2
Habitació 1	11,75 m2
Habitació 2	8,35 m2
Habitació 3	8,10 m2
Bany 1	4,70 m2
Bany 2	4,95 m2
Safareig	1,15 m2
Golfes	12,15 m2
Escala	1,75 m2



P.3

Súp. Útil interior :	90,30 m2	Núm. Pàrquing	18
Súp. Terrassa :	74,20 m2	Núm. Traster :	T21
Súp. Const. Int. :	111,45 m2		
Súp. Const. Ext. :	81,57 m2		



ARGEPRO

arquitectura i gestió de projectes



E: 1/50 0 m 0,5 m 2,5 m 5 m

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

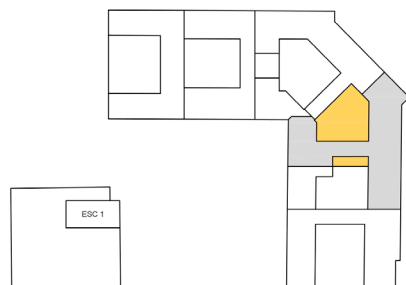
ESCALA 3

3r-1a

(Golfes en Sotacoberta)

Sup. Útil

Rebedor	3,30 m2
Cuina	8,10 m2
Sala - Menjador	24,10 m2
Distribuidor	1,90 m2
Habitació 1	11,75 m2
Habitació 2	8,35 m2
Habitació 3	8,10 m2
Bany 1	4,70 m2
Bany 2	4,95 m2
Safareig	1,15 m2
Golfes	12,15 m2
Escala	1,75 m2



P.Sc

Súp. Útil interior :	90,30 m2	Núm. Parking	18
Súp. Terrassa :	74,20 m2	Núm. Traster :	T21
Súp. Const. Int. :	111,45 m2		
Súp. Const. Ext. :	81,57 m2		



ARGEPRO

arquitectura i gestió de projectes



E: 1/50

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

5 m



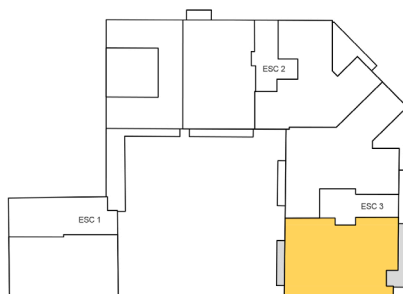
RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

ESCALA 3 3r-2a

Sup. Útil

Rebedor	4,40 m2
Sala - Cuina	28,00 m2
Distribuidor	4,20 m2
Habitació 1	13,70 m2
Habitació 2	6,10 m2
Habitació 3	6,55 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,70 m2
Safareig	1,10 m2
Golfes	18,75 m2
Escala	2,30 m2



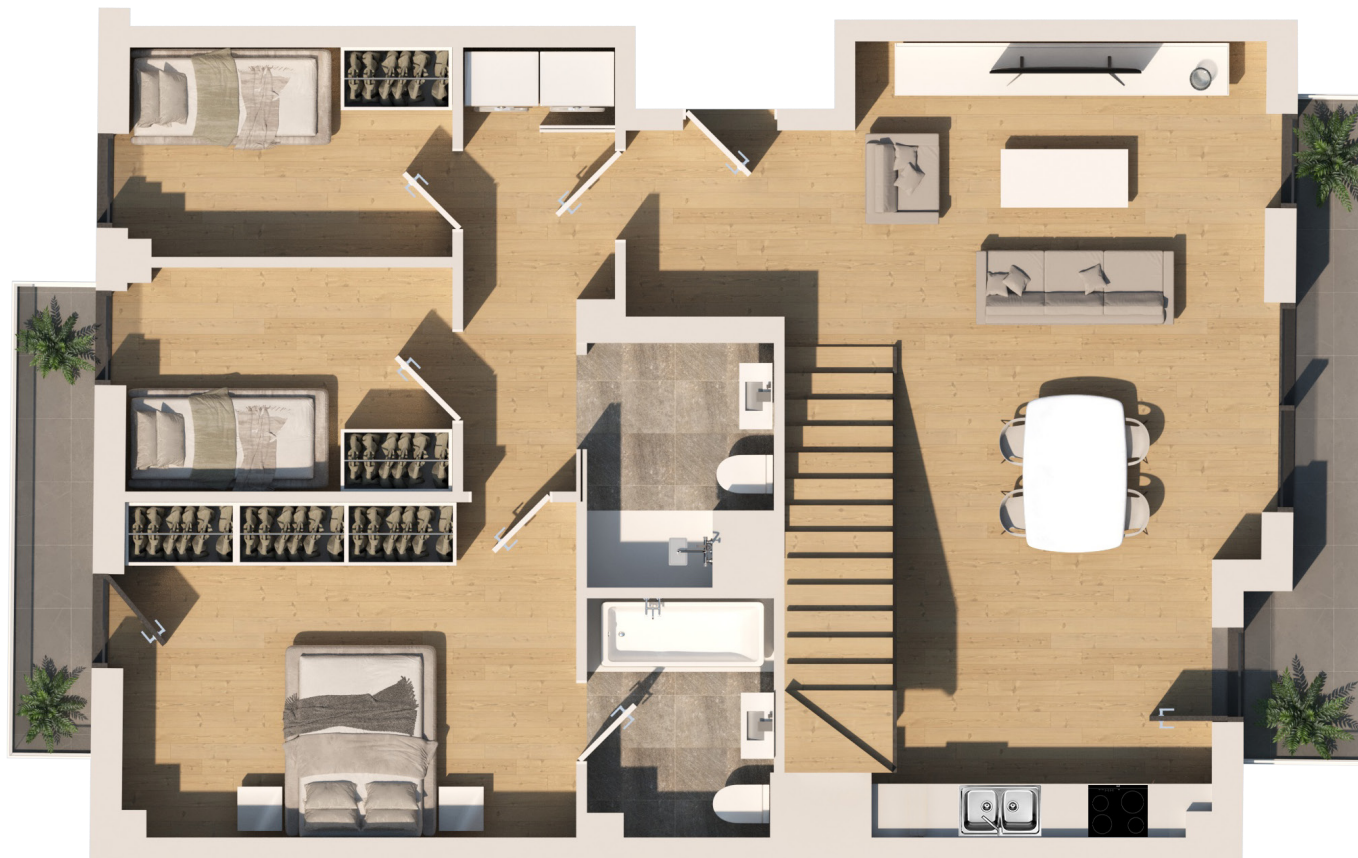
P.3

Súp. Útil interior :	92,70 m2	Núm. Pàrquing	17
Súp. Terrassa :	59,10 m2	Núm. Traster :	T18
Súp. Const. Int. :	119,00 m2		
Súp. Const. Ext. :	67,68 m2		



ARGEPRO

arquitectura i gestió de projectes



E: 1/50 0 m 0,5 m 2,5 m 5 m

AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

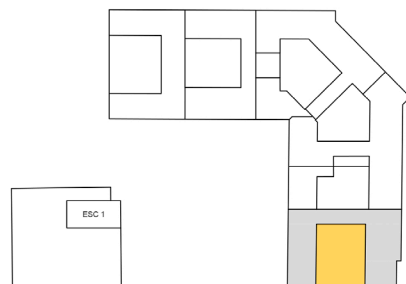
ESCALA 3

3r-2a

(Golfes en Sotacoberta)

Sup.Útil

Rebedor	4,40 m2
Sala - Menjador - Cuina	28,00 m2
Distribuidor	4,20 m2
Habitació 1	13,70 m2
Habitació 2	6,10 m2
Habitació 3	6,55 m2
Bany 1	3,90 m2
Bany 2	3,70 m2
Safareig	1,10 m2
Golfes	18,75 m2
Escala	2,30 m2



P.Sc

Súp. Útil interior :	92,70 m2	Núm. Pàrquing	17
Súp. Terrassa :	59,10 m2	Núm. Traster :	T18
Súp. Const. Int. :	119,00 m2		
Súp. Const. Ext. :	67,68 m2		



ARGEPRO

arquitectura i gestió de projectes

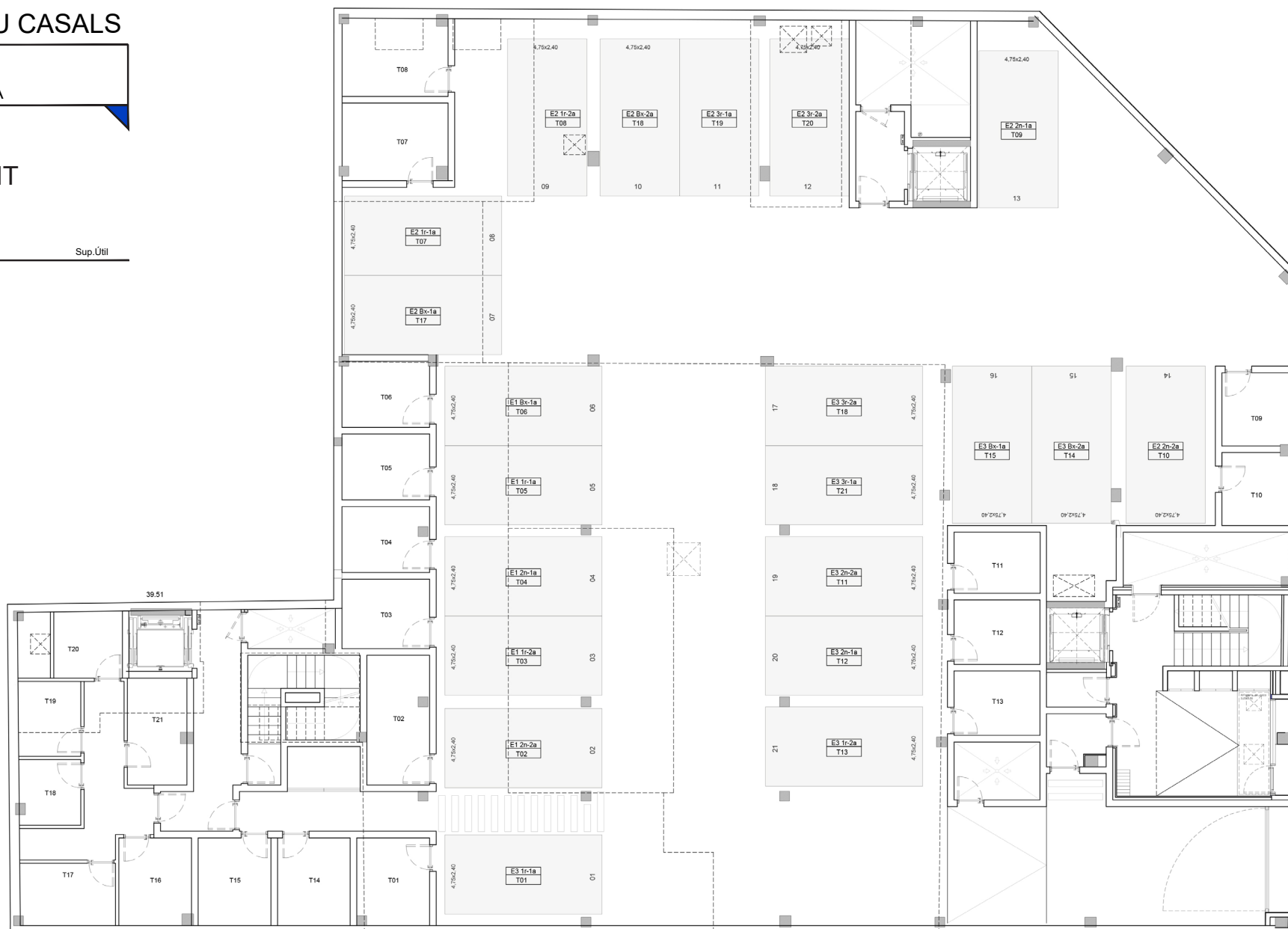


RIPOLLET-PAU CASALS

C/ Pau Casals, 41
Ripollet, BARCELONA

APARCAMENT

Sup.Útil



ARGEPRO
arquitectura i gestió de projectes

0 m 1 m 2,5 m 5 m 10 m



AGOST 2021 | Plànols i superfícies orientatives subjectes a modificacions tècniques i administratives

5. EXTERIORS



6. ZONES COMUNS

Podràs gaudir d'un espai privat a l'aire lliure on hi trobaràs una piscina comunitària envoltada d'un solàrium i d'una zona ajardinada.

Una prolongació del teu habitatge on podràs endinsar-te en la calma i la desconexió.



7. INNOVACIÓ I SOSTENIBILITAT

El medi ambient és important per a nosaltres. Per això, hem donat la promoció amb el **Certificat Energètic A**, contribuint així a l'estalvi energètic i a la sostenibilitat amb el medi ambient.

QUALIFICACIO ENERGÈTICA A



Estalvi energètic



Estalvi econòmic



Major qualitat de vida:

- Disminució del soroll.
- Augment del confort.
- Augment de la qualitat dels materials de l'habitatge o edifici.



Casa teva és cosa nostra

www.paucasals41.hsl.cat

-  www.hsl.cat
-  comercial@hsl.cat
-  93 601 10 55
-  C/ Sant Oleguer, 16
(08001) Barcelona

Avís legal: La informació que es mostra en aquest catàleg és orientativa se'n elaborat a partir del Projecte Bàsic de l'edifici. Qualsevol modificació derivada per motius tècnics, comercials o jurídics podrien haver-hi modificacions que s'ajustaran en tot cas al projecte executiu final de l'edifici. Les superfícies són aproximades i la ubicació dels aparells sanitaris i mobiliari, en cas de ser inclosos, no seran idèntics a les imatges. Les qualitats d'aquests poden ser modificats per necessitats d'obra o subministrament, si fos així, seran substituïts per altres de qualitats similars, segons criteri de la Direcció Facultativa.